

**REGISTO DE ENTRADA**

N.º _____ Liv.º _____

Proc.º N.º _____

Em _____ / _____ / 201__

O Func.º _____

Ex.º Senhor

Presidente da Câmara Municipal de Alcoutim

Assunto: DIREITO LEGAL DE PREFERÊNCIA

Comunicação para o exercício do direito legal de preferência conferido ao Município de Alcoutim na alienação, a título oneroso, do imóvel e nas condições que se indicam:

Identificação do Requerente

Nome completo: _____
 Código Postal: _____
 Número de Identificação Fiscal: _____
 B.I. n.º _____ emitido em _____, pelos _____
 Nome do cônjuge: _____

Imóvel e condições

FRACÇÃO AUTÓNOMA/FOGO **EDIFÍCIO** **TERRENO/LOTE**

Morada/local: _____
 Número/lote _____ Freguesia: _____ Código Postal: _____
 Preço/valor _____
 Imóvel devoluto de pessoa e bens: Sim Não (especificar): _____
 Ónus ou encargos do imóvel: Não Sim (Especificar, hipoteca, etc.) _____

Alienação (transmissão) do imóvel

- Livre de quaisquer ónus, encargos ou responsabilidades.
 Com os seguintes ónus, encargos ou responsabilidades (hipoteca)

Adquirente: _____
 Domicílio/Sede _____
 N.º de Contribuinte _____

Identificação da Propriedade

1. FRACÇÃO AUTÓNOMA/FOGO

Utilização: Habitação Comércio/Serviços outra

Designada pela letra _____, correspondente ao _____ andar/piso _____ lado/Letra.

Com _____ divisões assoalhadas e _____ m² de área sendo _____ m² de superfície descoberta (logradouro/quintal/terraço).

Com _____ lugares de estacionamento/garagem e _____ arrecadação.

Descrita sob o n.º _____ Conservatória do Registo Predial de _____.

Inscrita na matriz predial urbana sob o art.º _____. Omissa, requerida a inscrição em ____/____/____.

- Licença de Utilização n.º ____ de ____/____/____, requerida em ____/____/____. - Anterior a 1951.

Estado de conservação: Bom Razoável Mau
Edifício (onde se encontra a fracção/fogo) com __ andares/pisos, com __ fogos, com ____ m2 de área coberta e ____ m2 de superfície descoberta/concluído no ano de ____.

2. EDIFÍCIO

Utilização: Habitação Comércio/Serviços outra

Descrito sob o n.º _____ Conservatória do Registo Predial de _____.
 Inscrito na matriz predial urbana sob o art.º _____. Omisso, requerido a inscrição em ____/____/____.

- Licença de Utilização n.º ____ de ____/____/____, requerida em ____/____/____. - Anterior a 1951.

Estado de conservação: Bom Razoável Mau

3. TERRENO/LOTE

Com ____ m2 de área:

Descrito sob o n.º _____ Conservatória do Registo Predial de _____.
 Inscrito na matriz predial urbana sob o art.º _____. Omisso, requerido a inscrição em ____/____/____.

Documentação entregue (fotocópia)

- Certidão da Conservatória do Registo Predial;
- Caderneta Predial actualizada;
- Licença de Utilização/requerimento;
- Contrato-Promessa;
- Contrato de Arrendamento;
- Procuração;
- Bilhete Identidade;
- Certidão do Registo Comercial;
- Outra _____

Observações _____

Pede deferimento,

_____, ____ de _____ de 201__

O requerente _____

Conferi a assinatura pelo B.I. n.º _____ de ____/____/2____ e confirmo o recebimento dos documentos referidos no requerimento supra.

Em ____/____/201__ **O Funcionário** _____